

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Белгородстройдеталь-Заказчик»



/Кузнецов В. Д.

05 ноября 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.
на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаладина в г. Белгороде

1. Изложить п. 2.1 проектной декларации в следующей редакции

2.1.	Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство объекта запланировано в два этапа: - 1-я очередь: блок-секция №1 и блок-секция №2; - 2-я очередь: блок-секция №3, блок-секция №4, блок-секция №5 и подземная автостоянка. Ввод в эксплуатацию обоих этапов одновременно. Срок реализации проекта – 32 месяца. Дата начала строительства – май 2014 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы 1-я очередь: №31-1-4-0084-14 от 31.03.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы» 2-я очередь: №31-1-4-0275-14 от 28.08.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы»

2. Изложить п. 2.5 проектной декларации в следующей редакции

2.5.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей	Общее количество квартир – 324 шт. Количество нежилых офисных помещений – 17 шт. Количество нежилых гаражных помещений (машино-мест) в подземном автопаркинге – 331 шт.																		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Квартиры:																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры (с лоджиями и балконами), кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>162</td> <td>42,46</td> <td>47,58</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>138</td> <td>63,43</td> <td>76,44</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>24</td> <td>93,85</td> <td>94,52</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры (с лоджиями и балконами), кв.м.		от	до	1	162	42,46	47,58	2	138	63,43	76,44	3	24	93,85	94,52
Кол-во комнат		Кол-во квартир			Общая площадь квартиры (с лоджиями и балконами), кв.м.															
			от	до																
1		162	42,46	47,58																
2	138	63,43	76,44																	
3	24	93,85	94,52																	
	Общая площадь всех квартир (без учета балконов и лоджий) – 19 061,34 м ²																			
	Нежилые офисные помещения:																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во офисных помещений</th> <th rowspan="2">торгово-нежилых</th> <th colspan="2">Общая площадь нежилого помещения, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td></td> <td>45,6</td> <td>140,57</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во офисных помещений	торгово-нежилых	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.		от	до	17		45,6	140,57									
Кол-во офисных помещений	торгово-нежилых			Общая площадь нежилого помещения, кв.м.																
		от	до																	
17		45,6	140,57																	
	Общая площадь нежилых торгово-офисных помещений – 1 449,77 м ²																			
	Нежилые помещения гаражные (машино-места) в																			

Кузнецов В. Д. Стр. 1
Шаладина А.И.

		подземном автопаркинге:	
		Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.
			от до
		331	32,16 34,16
		Общая площадь всех нежилых помещений гаражных (машино-мест) – 11 057,96 м ²	