

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Белгородстройдеталь-  
Заказчик»



/Кузнецов В. Д.

«09» ноября 2015 года

### ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.

на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаландина в г. Белгороде

Изложить п. 1.6 проектной декларации в следующей редакции:

|      |  |                          |
|------|--|--------------------------|
| 1.6. | Финансовый результат за III квартал 2015 года                                | 1 168 тыс. руб. (убыток) |
|      | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 148 188 тыс. руб.        |
|      | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | 83 391 тыс. руб.         |

Изложить п. 2.1. проектной декларации в следующей редакции:

|      |   |  |
|------|---|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства                                  | Возведение многоквартирного жилого дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории   |
|      | Этапы и сроки реализации проекта строительства              | Строительство объекта запланировано в два этапа:<br>- 1-я очередь: блок-секция №1 и блок-секция №2;<br>- 2-я очередь: блок-секция №3, блок-секция №4, блок-секция №5 и подземная автостоянка. Ввод в эксплуатацию обоих этапов одновременно. Срок реализации проекта – 32 месяца. Дата начала строительства – май 2014 г.  |
|      | Результат государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы<br>1-я очередь: №31-1-4-0084-14 от 31.03.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы»<br>2-я очередь: №31-1-4-0275-14 от 28.08.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы»<br>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 31-1-4-0026-15 от 30.10.2015 г., выдано ГУП «Белгородоблпроект» |

Изложить п. 2.2. проектной декларации в следующей редакции:

|      |                             |  |
|------|-----------------------------|--|
| 2.2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU31301000-20141110187 от 19.05.2014 г. (1-я очередь строительства, блок-секция 1,2). Срок действия – до 19.03.2017г.<br>Разрешение на строительство №RU31301000-20141210441 от 18.09.2014 г. (2-я очередь строительства блок-секции №3,4,5 и подземная автостоянка). Срок действия – до 18.03.2017г. |
|------|-----------------------------|--|

Изложить п. 2.5. проектной декларации в следующей редакции:

|      |   |   |  |  |       |
|------|---|---|--|--|-------|
| 2.5. | Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей          | Общее количество квартир – 324 шт.<br>Количество нежилых офисных помещений – 17 шт.<br>Количество нежилых гаражных помещений (машино-мест) в подземном автопаркинге – 230 шт. |  |  |       |
|      | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей                   | Квартиры:   |  |  |       |
|      |   | Кол-во комнат   | Кол-во квартир   | Общая площадь квартиры (с лоджиями и балконами), кв.м. |       |
|      |   |   |  | от   | до    |
|      |   | 1   | 162  | 42,46  | 47,58 |
|      |   | 2   | 138  | 63,43  | 76,44 |
|      |   | 3   | 24   | 93,85  | 94,52 |
|      |   | Общая площадь всех квартир (с лоджиями и балконами) – 19 061,34 м <sup>2</sup>  |  |  |       |
|      |   | Нежилые офисные помещения:  |  |  |       |
|      |   | Кол-во офисных помещений  | торгово-нежилых  | Общая площадь нежилого помещения, кв.м.                |       |
|      |   |   | от   | до   |       |
|      | 17  |   | 45,6   | 140,57   |       |
|      | Общая площадь нежилых торгово-офисных помещений – 1 449,77 м <sup>2</sup>             |   |  |  |       |
|      | Нежилые помещения гаражные (машино-места) в подземном автопаркинге:                   |   |  |  |       |
|      | Кол-во помещений гаражных (машино-мест) в паркинге                                    | нежилых гаражных  | Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м. |  |       |
|      |   |   | от   | до   |       |
|      | 230   |   | 11   | 21   |       |
|      | Общая площадь всех нежилых помещений гаражных (машино-мест) – 3 423,26 м <sup>2</sup> |   |  |  |       |
|      | Общая площадь паркинга – 8 296,37 м <sup>2</sup>                                      |   |  |  |       |