

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Белгородстройдеталь-
Заказчик»



/Зеберт А.А.

«31» марта 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.

на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаландина в г. Белгороде

Изложить п. 1.6. проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат за 2016 год	89 тыс. руб. (убыток)
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	639 678 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	157 688 тыс. руб.

Изложить п. 2.1. проектной декларации в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство объекта запланировано в два этапа: - 1-я очередь: блок-секция №1 и блок-секция №2; - 2-я очередь: блок-секция №3, блок-секция №4, блок-секция №5 и подземная автостоянка. Ввод в эксплуатацию обоих этапов одновременно. Срок реализации проекта – 41 месяц. Дата начала строительства – май 2014 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы 1-я очередь: №31-1-4-0084-14 от 31.03.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы» 2-я очередь: №31-1-4-0275-14 от 28.08.2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Белгородской области «Управление Государственной экспертизы» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 31-1-4-0026-15 от 30.10.2015 г., выдано ГУП «Белгородоблпроект» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 31-2-1-2-0023-16 от 26.08.2016 г., выдано ГУП «Белгородоблпроект»

Изложить п. 2.2. проектной декларации в следующей редакции:

2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU31301000-20141110187 от 19.05.2014 г. (1-я очередь строительства, блок-секция 1,2). Срок действия – до 01.10.2017г. Разрешение на строительство №RU31301000-20141210441 от 18.09.2014 г. (2-я очередь строительства блок-секции №3,4,5 и подземная автостоянка). Срок действия – до 01.10.2017г.
------	-----------------------------	--

Изложить п. 2.5. проектной декларации в следующей редакции:

2.5.	<p>Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 322 шт. Количество нежилых офисных помещений – 17 шт. Количество нежилых гаражных помещений (машино-мест) в подземном автопаркинге – 200 шт.</p> <p>Квартиры:</p> <table border="1" data-bbox="675 741 1501 958"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры (с учетом пониж. коэф. для лоджий и балконов), кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>160</td> <td>39,35</td> <td>44,47</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>136</td> <td>58,35</td> <td>71,3</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>26</td> <td>91,9</td> <td>94,52</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь всех квартир (с лоджиями и балконами) – 19 134,40 м², Общая площадь всех квартир (с пониж. коэф. для лоджий и балконов) – 17 947,22 м²</p> <p>Нежилые офисные помещения:</p> <table border="1" data-bbox="675 1111 1501 1234"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во офисных помещений</th> <th rowspan="2">торгово-нежилых</th> <th colspan="2">Общая площадь нежилого помещения, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td></td> <td>45,6</td> <td>157,43</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь нежилых торгово-офисных помещений – 1519,89 м²</p> <p>Нежилые помещения гаражные (машино-места) в подземном автопаркинге:</p> <table border="1" data-bbox="675 1386 1501 1541"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге</th> <th colspan="2">Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200</td> <td>11</td> <td>21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь паркинга – 7 262,49 м²</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры (с учетом пониж. коэф. для лоджий и балконов), кв.м.		от	до	1	160	39,35	44,47	2	136	58,35	71,3	3	26	91,9	94,52	Кол-во офисных помещений	торгово-нежилых	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.		от	до	17		45,6	157,43	Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.		от	до	200	11	21
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры (с учетом пониж. коэф. для лоджий и балконов), кв.м.																																				
		от	до																																			
1	160	39,35	44,47																																			
2	136	58,35	71,3																																			
3	26	91,9	94,52																																			
Кол-во офисных помещений	торгово-нежилых	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.																																				
		от	до																																			
17		45,6	157,43																																			
Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.																																					
	от	до																																				
200	11	21																																				

Изложить п. 2.8 проектной декларации в следующей редакции:

2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> <p>Срок передачи Участнику Объекта по ДДУ</p>	<p>III квартал 2017 года</p> <p>III квартал 2017 года</p>
------	--	---

<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию</p>	<p>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации города Белгорода – председатель комиссии 2. ООО «Белгородстройдеталь-Заказчик» - застройщик-заказчик 3. ООО «БелгородСтройМонолит – ГЕНПОДРЯДЧИК» - генеральный подрядчик 4. ООО «АльфаПроект» - проектировщик 5. Эксплуатирующая организация 6. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода 7. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области 8. Управление государственной противопожарной службы Белгородской области 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону» 10. МУ «Городское зеленое хозяйство»

