

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 ООО «Белгородстройдеталь-
 Заказчик»



/Зеберт А.А.

«19» сентября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.

на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаландина в г. Белгороде

Изложить п. 2.4 и п. 2.8 проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Российская Федерация, город Белгород, ул. Шаландина
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Многоквартирный жилой дом строится на прилегающей территории к МБОУ СОШ №40 по ул. Шаландина, ограничен по периметру улицами проспект Ватутина с востока, Королева с севера, Губкина с юга, Шаландина с запада, состоит из пяти 13-ти – 15-ти этажных блокированных секций с техническим этажом, встроенными нежилыми помещениями и одноэтажным подземным паркингом. Конструктивная схема жилого дома – монолитный безригельный каркас с колоннами и ядрами жесткости. Наружные стены – стеновые камни СКЦ, утеплитель IZOVOL, вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит разных цветов. Внутренние стены и перегородки приняты из стеновых камней. Перемычки – сборные керамзобетонные и железобетонные. Цоколь – керамическая плитка на клею. Крыльца, ступени, пандусы – керамогранитная плитка, тротуарная плитка. Кровля – рулонная из 2-х слоев линокрома, плоская с внутренним водостоком. Оконные, балконные блоки – пластиковые с коэффициентом теплопередачи $R_0 \geq 0.6$ Двери – деревянные внутренние; металлические – входные. Ограждение лоджий – навесной остекленный фасад по алюминиевому профилю. Ограждение балконов – из художественных металлоизделий. Внутренняя отделка жилого дома предусматривает: оклейку стен обоями в жилых комнатах, кухнях ; в туалетах, ваннах – водоземulsionная окраска. Потолки-водоземulsionная окраска. В нежилых помещениях – подвесной потолок типа «ARMSTRONG», стены - водоземulsionная окраска. Полы –ламинат в жилых комнатах, керамическая плитка во влажных помещениях, керамогранит в общественных помещениях, бетон в технических помещениях. Предусмотрены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений с пребыванием людей от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотрены общие мероприятия по улучшению</p>

		жизнедеятельности маломобильных групп населения. Предусмотрена внутренняя поквартирная разводка систем: водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования; электроснабжения – с установкой розеток, выключателей (без установки приборов освещения), электроплит. Предусмотрен поквартирный учет расходов холодной, горячей воды и электроэнергии.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Декабрь 2016 г.
	Срок передачи Участнику Объекта по ДДУ	Не позднее «31» мая 2017 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации города Белгорода – председатель комиссии 2. ООО «Белгородстройдеталь-Заказчик» - застройщик-заказчик 3. ООО «БелгородСтройМонолит – ГЕНПОДРЯДЧИК» - генеральный подрядчик 4. ООО «АльфаПроект» - проектировщик 5. Эксплуатирующая организация 6. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода 7. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области 8. Управление государственной противопожарной службы Белгородской области 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону» 10. МУ «Городское зеленое хозяйство»

ПРОШИТО И ПРОУМЕРОВАНО

2 (Dbs)

Листа(ов)